|  |  |
| --- | --- |
| **герб- Прибайкалье** | |
| **ПРИБАЙКАЛЬСКАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**  **РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ** | **БУРЯАД УЛАСАЙ**  **БАЙГАЛ ШАДАРАЙ АЙМАГАЙ**  **ЗАХИРГААН** |

ул. Ленина, д.67, с. Турунтаево, Прибайкальский район, Республика Бурятия, 671260

тел./факс 8(30144) 51-1-63, E-mail: admprb@icm.buryatia.ru

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_  на № | Главному редактору газеты «Прибайкалец» Е.В.Шишовой |

**Уважаемая Елена Владимировна!**

Просим Вас в ближайшем номере газеты «Прибайкалец» 22.07.2022г. напечатать извещение следующего содержания:

**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Прибайкальский район»**

Основание для проведения аукциона - Постановление Прибайкальской районной администрации от 19.07.2022 № 738.

Организатор аукциона: Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством Прибайкальского района» (КУМХ). Местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона: РБ, Прибайкальский район, с.Турунтаево , I квартал, 5, 8 (30144) 41-0-50,kuiprb@mail.

Форма торгов: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды в размере годовой арендной платы за право аренды муниципального имущества.

Адрес (местонахождение), описание и технические характеристики муниципального имущества:

1.1. Лот 1: адрес (местонахождение) Россия, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Турунтаево, ул. Спортивная, дом № 5, помещение № 11. Помещение, назначение: нежилое. Этаж: 1. Площадь: общая 33,8 кв.м. Кадастровый номер: 03:16:000000:10608

Целевое назначение: для использования под офис, бытовое обслуживание.

Начальная цена: минимальный размер годовой арендной платы с учетом НДС и без учета услуг по содержанию и эксплуатации нежилого помещения, коммунальных платежей – 48 063.50 (сорок восемь тысяч шестьдесят три) руб. 50коп в год. (96127руб.\*0,5)

Срок действия договора аренды муниципального имущества: 5(пять) лет.

Шаг аукциона 5%: 2403 (две тысячи четыреста три) руб. 00 коп. (48063,50руб\*5%)

Задаток: сумма в размере начальной (минимальной) цены договора за один месяц:4005.30 (четыре тысячи пять) руб.30 коп.(48063,50 руб:12мес.)

1.2. Лот 2: Нежилое помещение общей площадью 8,3 кв.м., этаж:1, расположенные по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, село Турунтаево, ул. Спортивная, дом № 5,помещение №4

кадастровый номер объекта: 03:16:000000:10603.

Целевое назначение: использование под офис, бытовое обслуживание.

Начальная цена: минимальный размер годовой арендной платы с учетом НДС и без учета услуг по содержанию и эксплуатации нежилого помещения, коммунальных платежей – 11 802.50 (одиннадцать тысяч восемьсот два) руб. 50коп в год.(23605 руб.\*0,5).

Срок действия договора аренды муниципального имущества: 5(пять)лет.

Шаг аукциона 5%: 590 (пятьсот девяноста) руб.00коп.(11 802.5руб.\*5%).

Задаток: сумма в размере начальной (минимальной) цены договора за один месяц: 983.55 (девятьсот восемьдесят три) руб.55коп. (11802.50 руб:12мес)

Заявки принимаются в рабочие дни с 8 часов 00мин. до 12часов 00мин. и с 13 часов 00мин. до 15 часов 00мин. начиная с 25 июля 2022 г. до 10часов 00 мин. 15 августа 2022 г. К участию в аукционе допускаются в соответствии с [частями 3](consultantplus://offline/ref=0917A9691EA836683FFE74D329A2895D4D3014DA74775F6CD8906BEE0E363D9E9006E036CD8B9703AB2D6C55D59E7EF7325DB754EE714B92C6lFH) и [5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=0917A9691EA836683FFE74D329A2895D4D3014DA74775F6CD8906BEE0E363D9E9006E036CD8B9704A72D6C55D59E7EF7325DB754EE714B92C6lFH) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» [от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=0917A9691EA836683FFE74D329A2895D4D3014DA74775F6CD8906BEE0E363D9E9006E036CD8B9402A72D6C55D59E7EF7325DB754EE714B92C6lFH) субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, которые могут быть признаны претендентами по законодательству РФ своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы, соответствующие по своей форме, содержанию и комплектности приложениям к документации о проведении аукциона и внесшие задаток для участия в аукционе в установленный срок.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Форма оплаты задатка заявителем – безналичная.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет Организатора аукциона –Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством Прибайкальского района»:

**Комитет по управлению муниципальным хозяйством**

671260, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Турунтаево,

ул. квартал 1- й, д. 5

тел. (830144)41-3-14, эл. адрес: [kumx@mail.ru](mailto:kumx@mail.ru)

ОГРН 1060316003329

УФК по Республике Бурятия (Комитет по управлению муниципальным хозяйством л.с. 04023004250)

ИНН 0316183706, КПП 031601001

p/с (казначейский счет) 03100643000000010200

Банк: Отделение-НБ Республика Бурятия Банка России//УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ

к/с (единый казначейский счет) 40102810545370000068

БИК 018142016

КБК 903 111 09045 05 0000 120

ОКТМО 81642488

«Назначение платежа»: Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения лот № \_\_\_\_\_\_

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе, но не позднее 15 августа 2022 г. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона. В случае, если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Обязательного заключения договора о задатке не требуется. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену аренды (цену лота).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 10 августа 2022 года.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, официальный сайт торгов, на котором размещена информация об аукционе: документация об аукционе размещена на официальном сайте РФ в сети «интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ, по адресу [**http://www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru), в газете «Прибайкалец»,на официальном сайте муниципального образования «Прибайкальский район»во вкладке «О районе» - «Муниципальные учреждения»- МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством Прибайкальского района».

Дата и время проведения аукциона - 19.08.2022 г.

- по лоту №1 – 14час 00мин.

- по лоту №2 – 14час 20мин.

Место проведения аукциона: РБ, Прибайкальский район, с.Турунтаево,I квартал, 5, офис 9.

**Глава С.А.Семенов**

Коротич А.Н.

8-30144-41-0-50